

VOORWAARDEN

Woonhuisverzekering

Model

L 03.2.24 E

INHOUD

ARTIKEL 1	BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN
ARTIKEL 2	OVERGANG VAN BELANG
ARTIKEL 3	WAT IS VERZEKERD 3.1 Algemeen 3.2 Extra uitgebreide dekking 3.3 Compleetdekking 3.4 Glasdekking 3.5 Beperkte dekking bij aanbouw en verbouw 3.6 Aanvullende vergoedingen
ARTIKEL 4	WAT IS NIET VERZEKERD <u>Algemeen</u> 4.1 Aardbeving en vulkanische uitbarsting 4.2 Overstroming 4.3 Beperking neerslag, water en stoom 4.4 Slecht onderhoud en constructiefouten 4.5 Nalatigheid bij vorst 4.6 Beperkte dekking bij leegstand, buiten gebruik, kraken 4.7 Illegale activiteiten 4.8 Opzet, roekeloosheid, merkelijke schuld <u>Compleetdekking</u> 4.9 Grondverzakking en grondverschuiving 4.10 Wind 4.11 Ongedierte en schimmels 4.12 Huisdieren 4.13 Graffiti, verf en kleurstoffen 4.14 Verontreinigende stoffen
ARTIKEL 5	VERPLICHTING MELDEN RISICOWIJZIGING
ARTIKEL 6	SCHADEBEPALINGEN 6.1 Schadevaststelling woonhuis 6.2 Schaderegeling glas 6.3 Eigen risico's 6.4 Onderverzekering 6.5 Waardegarantie 6.6 Aanvullende uitkering
ARTIKEL 7	UITZONDERINGEN 7.1 Indexvoorwaarden gebouw

Deze voorwaarden vormen één geheel met de Algemene voorwaarden Agrarisch Ondernemerspakket

ARTIKEL 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

ARTIKEL 1.1 VERZEKERDE

Bij deze verzekering wordt onder verzekerde verstaan:

- de verzekeringnemer en/of
- de mede-eigenaar of mede-eigenaren van het verzekerde woonhuis.

ARTIKEL 1.2 WOONHUIS

Tot het woonhuis worden gerekend:

- het woonhuis dat op het polisblad vermeld wordt, inclusief de fundering;
- vaste terreinafscheidingen die behoren bij het woonhuis;
- bijgebouwen zoals schuurtjes en garages, die uitsluitend voor particuliere doeleinden gebruikt worden.

Tot het woonhuis worden niet gerekend:

- de grond en/of het erf;
- de voor rekening van een huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en/of toevoegingen;
- de aan het woonhuis bevestigde (schotel)antennes en/of zonnepanelen.

ARTIKEL 1.3 HERBOUWWAARDE

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van eenzelfde woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

ARTIKEL 1.4 VERKOOPWAARDE

De waarde van het woonhuis bij verkoop, onder aftrek van de waarde van de grond.

ARTIKEL 1.5 BRAND

Een vuur buiten een haard, dat

- door verbranding is veroorzaakt en
- met vlammen gepaard gaat en
- in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Dat betekent dat bijvoorbeeld niet als brand beschouwd worden:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

ARTIKEL 1.6 ONTPLOFFING

Een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. Hierbij geldt het volgende.

Binnen een – al dan niet gesloten - vat:

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, als de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Buiten een vat:

De eensklaps verloopende hevige krachtsuiting moet de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen en dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare gas- en dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In de nabijheid:

Onder schade door ontploffing wordt ook verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken welke kan worden aangemerkt als een gevolg van de nabijheid van schade door ontploffing aan andere dan verzekerde zaken.

Implosie:

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

ARTIKEL 1.7 IMPLOSIE

Een eensklaps verloopende vervorming van een gesloten vat, veroorzaakt door een zoveel grotere luchtdruk buiten het vat dan in het vat, dat de wand van het vat daartegen onvoldoende weerstand kan bieden.

ARTIKEL 2 OVERGANG VAN BELANG

Bij overgang van het belang (bijvoorbeeld door verkoop) eindigt de dekking.

ARTIKEL 3 WAT IS VERZEKERD

ARTIKEL 3.1 ALGEMEEN

Deze verzekering dekt materiële schade aan het op het polisblad vermelde woonhuis. Voorwaarde voor dekking is:

- de materiële schade is het gevolg van een gebeurtenis zoals vermeld onder de dekking die voor het woonhuis van toepassing is (extra uitgebreide dekking of compleetdekking) en

- de materiële schade is het rechtstreekse gevolg van deze gedekte gebeurtenis en
 - de materiële schade is uitsluitend het gevolg van deze gedekte gebeurtenis en
 - de gedekte gebeurtenis heeft zich tijdens de looptijd van de dekking voorgedaan en
 - de gedekte gebeurtenis is onvoorzien.
- De dekking geldt ook als de gedekte gebeurtenis het gevolg is van een eigen gebrek.

ARTIKEL 3.2

EXTRA UITGEBREIDE DEKKING

Als op het polisblad vermeld staat dat voor het woonhuis de extra uitgebreide dekking van toepassing is, is het woonhuis verzekerd tegen materiële schade als gevolg van de volgende gebeurtenissen:

1 Brand en brandblussing

Hieronder wordt ook verstaan:

- schade ontstaan door het bestrijden van de brand. Bijvoorbeeld schade veroorzaakt door bluswater;
- schade ontstaan bij het redden van verzekerde zaken, hieronder valt ook schade door wegraken of diefstal;
- schade tengevolge van een naburige brand.

2 Schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien

Voorwaarde voor dekking is dat het schroeien, zengen, smelten, verkolen en/of broeien is opgetreden als gevolg van

- hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of
- aanraking met een brandend, gloeiend of heet voorwerp

Niet verzekerd is schade aan elektrische apparaten of motoren of onderdelen daarvan door schroeien, zengen, smelten, verkolen of broeien als gevolg van kortsluiting, oververhitting of doorbranden.

3 Rook en roet

Het plotseling uitstoten van rook en/of roet door een verwarmings- of kookinstallatie. Voorwaarde voor dekking is dat de verwarmings- of kookinstallatie is aangesloten op een schoorsteen.

4 Ontploffing en implosie

5 Blikseminslag

Verzekerd is schade door blikseminslag. Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor op de plaats van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan.

6 Inductie na bliksem

Verzekerd is schade aan elektrische en elektronische apparatuur en/of installaties door inductie of overspanning als gevolg van bliksem.

7 Luchtverkeer

Hieronder wordt verstaan het getroffen worden door:

- een meteoriet of een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, of
- een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp of enig ander voorwerp dat getroffen is door een van de hiervoor genoemde voorwerpen.

8 Storm

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger). Als bewijs kunnen dienen: waarneming door het KNMI, verklaringen van getuigen en/of stormschade aan andere gebouwen in de omgeving.

9 Inbraak of poging daartoe

Verzekerd is schade door inbraak en poging tot inbraak.

Onder inbraak wordt verstaan het met geweld verbreken van een afsluiting aan de buitenzijde van het woonhuis of aan een gedeelte van het woonhuis met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.

10 Diefstal van tot het verzekerde woonhuis behorende onderdelen

Verzekerd is schade door diefstal van onderdelen die zozeer onderdeel zijn van het woonhuis, dat ze alleen met beschadiging van het woonhuis kunnen worden losgebroken.

11 Vandalisme

Hieronder wordt verstaan: beschadigingen aangericht uit vernielzucht door één of meer personen die wederrechtelijk het woonhuis of een gedeelte daarvan zijn binnengedrongen.

12 Rellen, relletjes en opstootjes

Hieronder wordt verstaan incidentele, collectieve geweldsmanifestaties. Ook schade door plundering en/of werkstaking is verzekerd.

13 Water en stoom

Voorwaarde voor dekking is dat het water en/of de stoom onvoorzien gestroomd zijn uit binnen en buiten de woning gelegen:

- vaste aan- en afvoerleidingen of
- daarop aangesloten sanitaire en andere toestellen, of
- centrale verwarmings- en airconditioningsinstallaties.

Bij een gedekte waterschade worden ook vergoed:

- de kosten van opsporing van het defect en het daarmee verband houdende hak-, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
- de kosten van herstel van de leidingen.

14 Water

Het uitstromen van water uit

- een aquarium of
- een met water gevuld zit- of slaapmeubel zoals een waterbed, als gevolg van een plotseling opgetreden defect.

15 Neerslag

Hieronder wordt verstaan schade door regen, sneeuw, hagel en smeltwater, die onvoorzien de woning zijn binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van balkons, daken en dakgoten of van bovengrondse afvoerpijpen daarvan. Niet verzekerd is het binnendringen via deuren, ramen en vensters.

16 Hagel

Inslag van hagelstenen.

17 Sneeuwdruk en wateraccumulatie

Hieronder wordt verstaan het bezwijken van (een deel van) het woonhuis door sneeuw en/of een opeenhoping van water.

18 Vorst

Schade als gevolg van bevroering van:

- waterleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- een centrale verwarmingsinstallatie.

Bij een gedekte vorstschade worden ook vergoed:

- de kosten van opsporen van het defect, breeken herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
- de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen voor zover deze zich bevinden in het woonhuis of bevestigd zijn aan het woonhuis.

19 Olie

Het onvoorzien uitstromen van olie uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte verwarmings- of kookinstallaties.

20 Aanrijding en aanvaring

Schade aan het woonhuis door:

- aanrijding of aanvaring;
- lading die als gevolg van een aanrijding of aanvaring uit een voer- of vaartuig is gevallen of gevloeid.

21 Omvallen van bomen, kranen en heistellingen

Hieronder wordt verstaan:

- het omvallen van bomen, heistellingen, kranen, hoogwerkers, windmolens, vlaggenmasten en lichtmasten;
- het omvallen van en/of afbreken van delen van bomen, heistellingen, kranen, hoogwerkers, windmolens, vlaggenmasten en lichtmasten.

Niet verzekerd is schade aan de genoemde zaken zelf.

22 Glasscherven

Schade veroorzaakt door glasscherven als gevolg van breuk van ruiten en/of vaste spiegels in het woonhuis.

ARTIKEL 3.3

COMPLEETDEKKING

Als op het polisblad vermeld staat dat voor het woonhuis de compleetdekking van toepassing is, is het woonhuis verzekerd tegen:

- materiële schade als gevolg van een gebeurtenis zoals omschreven onder Extra uitgebreide dekking, en
- materiële schade als gevolg van ieder ander van buiten komend onheil. Een van buiten komend onheil is een rechtstreeks, onverwacht en plotse lading van buiten inwerkend geweld, anders dan een gebeurtenis waartegen het verzekerde woonhuis normaal gesproken bestand zou moeten zijn.
- breuk van ruiten, zoals omschreven in artikel 3.4

ARTIKEL 3.4

GLASDEKKING

Als op het polisblad vermeld staat dat Glas is meeverzekerd of als voor het woonhuis een compleetdekking is afgesloten, dekt de verzekering breuk van ruiten (van glas of kunststof) die

- dienen tot doorlating van daglicht en
- deel uitmaken van de tot de woning of het woongedeelte behorende ramen, deuren, dakkoepels, windschermen en balkonafscheidings.

Voor gebrandschilderd, versierd, geëtsd of gebogen glas wordt maximaal 500 euro per gebeurtenis vergoed.

In geval van ruitbreuk is ook gedekt:

- vervanging van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt en kosten voor getroffen noodvoorzieningen.

Niet verzekerd is schade aan glas

- door eigen gebrek bij glas in lood, draadglas of kunststof.
- tijdens aanbouw, verbouw of leegstand van de woning.

ARTIKEL 3.5

BEPERKTE DEKKING BIJ AAN- OF VERBOUW

Tijdens aan- of verbouw van het woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, neervallen van luchtvaartuigen, rellen en plundering, aanrijding en aanvaring, en omvallen van bomen, kranen en heistellingen zoals omschreven in artikel 3.2. De andere in artikel 3.2 en 3.3 genoemde gebeurtenissen zijn alleen gedekt als verzekerde aantoonbaar dat er geen enkel verband bestaat tussen de schadegebeurtenis en de aan-/verbouwactiviteiten.

Van aan-/verbouw is in ieder geval sprake als

- het woonhuis niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en/of
- niet is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, water-voorziening en gebruiksklare sanitair- en keuken-faciliteiten.

De bouwmaterialen zijn meeverzekerd voor zover ze voor rekening van verzekerde zijn. Diefstal van bouwmaterialen is gedekt voor zover

- de bouwmaterialen zich in het woonhuis bevinden, en
- het woonhuis volledig afsluitbaar is, en
- de sleutels in beheer zijn bij verzekerde en
- er sporen van braak aan de buitenzijde van het woonhuis te constateren zijn.

ARTIKEL 3.6

AANVULLENDE VERGOEDINGEN

In geval van een gedekte schade worden ook de volgende kosten vergoed, zolang boven het verzekerde bedrag.

1 Kosten ter voorkoming en vermindering van schade

De kosten ter voorkoming en vermindering van schade zoals omschreven in de Algemene voorwaarden Agrarisch Ondernemerspakket.

2 Salaris en kosten van experts bij schaderegeling

Het salaris en de kosten van alle experts bij schaderegeling worden vergoed zoals omschreven in de Algemene voorwaarden Agrarisch Ondernemerspakket.

3 Salvagekosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

4 Opruimingskosten

Per gebeurtenis worden de opruimingskosten vergoed tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag.

5 Saneringskosten

Per gebeurtenis worden de saneringskosten vergoed tot een maximum van 25.000 euro. Saneringskosten zijn de kosten van grond- en watersanering wanneer sprake is van een verontreiniging in een concentratie die ontoelaatbaar is op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen.

Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. Als door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.

Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging

- het gevolg is van een op deze verzekering gedekte brand, ontploffing of blikseminslag aan het verzekerde woonhuis en
- binnen 1 jaar na de schadegebeurtenis waarvoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld.

6 Huurwaarde

Zo lang het woonhuis door een gedekte schade onbruikbaar is voor bewoning, wordt de huurwaarde vergoed. Hierbij is niet van belang of de woning daadwerkelijk verhuurd werd. Hierbij gelden de volgende beperkingen:

- de vergoeding wordt verleend over een periode maximaal 52 weken;
- als niet hersteld of herbouwd wordt geldt een maximale periode van 10 weken;
- in totaal wordt maximaal 25.000 euro vergoed.

7 Herstelkosten van de tuin

Vergoed worden de kosten van het herstel van tuinaanleg en beplanting op het terrein van het woonhuis na beschadiging door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring, of neervallen van luchtvaartuigen.

De maximale vergoeding bedraagt 10% van het verzekerde bedrag van het woonhuis per gebeurtenis, met een maximum van 12.500 euro.

Deze kosten komen alleen voor vergoeding in aanmerking als zij niet op een andere verzekering gedekt zijn.

Alleen als op het polisblad vermeld staat dat de Compleetdekking van toepassing is worden ook de volgende kosten vergoed:

8 Vervanging sloten

Na diefstal van de sleutels uit het woonhuis worden de kosten van vervanging van de sloten van het woonhuis vergoed tot maximaal 250 euro.

ARTIKEL 4

WAT IS NIET VERZEKERD

Op de dekking zoals omschreven in artikel 3 zijn de volgende uitsluitingen en beperkingen van toepassing:

- de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in de Algemene voorwaarden Agrarisch Ondernemerspakket (molest, atoomkernreacties, andere verzekeringen en bijzondere regeling bij terroristeschaden) en
- de volgende uitsluitingen en beperkingen:

1 Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Niet verzekerd is schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting.

2 Overstroming

Niet verzekerd is schade door overstroming.

Hieronder wordt verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak of gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming.

3 Beperking neerslag, water en stoom

In geval van schade door neerslag, water en/of stoom is niet verzekerd:

- schade als gevolg van vocht- of waterdoornalating van muren of vloeren of in kelders;
- reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen.

4 Slecht onderhoud en constructiefouten

Niet verzekerd is schade die het gevolg is van slecht onderhoud en/of constructiefouten van het woonhuis.

5 Nalatigheid bij vorst

Niet verzekerd is schade door vorst wanneer de bevroering te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.

6 Beperkte dekking bij leegstand, buiten gebruik, kraken

Een woonhuis dat leegstaat, buiten gebruik is of gekraakt, is alleen verzekerd tegen schade door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en lucht- of ruimtevaartuigen zoals omschreven in artikel 3.2.

7 Illegale activiteiten

Niet verzekerd is schade ontstaan op een risico-adres waar een wettelijk niet toegestane activiteit plaatsvindt, ongeacht of is aangetoond dat deze activiteit niet de oorzaak van de schade vormt of dat verzekerde (bijvoorbeeld als verhuurder) niet op de hoogte was van de illegale activiteit.

Onder illegale activiteit wordt voor deze verzekering verstaan:

- onwettige teelt, fabricage of handel in hennep-producten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne, en soortgelijke onder de Opiumwet verboden activiteiten;
- het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken (bijv. het zogenaamde 'omkatten' van auto's).

- 8 Opzet, roekeloosheid, merkelijke schuld
Niet verzekerd is schade die is veroorzaakt met opzet, door al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld. Deze uitsluiting geldt alleen voor schade veroorzaakt door:
- de verzekeringnemer, of
 - een verzekerde, of
 - degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade heeft veroorzaakt.
- Dit ongeacht of die schade is veroorzaakt aan het belang van verzekerde of aan het belang van andere verzekerden.

Als op het polisblad vermeld staat dat de Compleetdekking van toepassing is gelden voor die dekking daarnaast de volgende uitsluitingen.

- 9 Grondverzakking en grondverschuiving
Niet verzekerd is schade door grondverzakking en grondverschuiving.
- 10 Wind
Niet verzekerd is schade door wind anders dan storm.
- 11 Ongedierte en schimmels
Niet verzekerd is schade door ongedierte en schimmels.
- 12 Huisdieren
Niet verzekerd is schade door huisdieren die zich met toestemming van de verzekerde in het woonhuis bevinden.
- 13 Graffiti, verf en kleurstoffen
Niet verzekerd is schade door graffiti, verf en andere kleurstoffen aan de buitenzijde van het woonhuis.
- 14 Verontreinigende stoffen
Niet verzekerd is schade door van buiten komende verontreinigende stoffen. Deze uitsluiting geldt niet voor verontreiniging die het gevolg is van een naburige brand, ontploffing of blikseminslag.

ARTIKEL 5 VERPLICHTING MELDEN RISICOWIJZIGING

De verzekeringnemer is verplicht risicowijzigingen zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de maatschappij te melden. Risicowijzigingen zijn:

- wijziging van de bouwaard van het woonhuis;
- een verbouwing waardoor de inhoud van het woonhuis (aantal kubieke meters) wijzigt;
- leegstand en/of het buiten gebruik zijn van het woonhuis of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 8 weken zal duren;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.

De melding moet zo spoedig mogelijk gedaan worden, en in elk geval binnen 8 weken nadat de wijziging is opgetreden. De maatschappij zal na ontvangst van de kennisgeving van de wijziging aan de verzekeringnemer laten weten of de verzekering op dezelfde voorwaarden en premie kan worden voortgezet.

Voor een woonhuis dat leegstaat, buiten gebruik is of gekraakt is blijft de dekking echter beperkt tot schade door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en lucht- of ruimtevaartuigen.

Als de maatschappij niet tijdig op de hoogte is gesteld van de risicowijziging kan dit gevolgen hebben voor de hoogte van de schadevergoeding, zoals omschreven in 6.1 van de Algemene voorwaarden Agrarisch Ondernemerspakket.

ARTIKEL 6 SCHADEBEPALINGEN

ARTIKEL 6.1 SCHADEVASTSTELLING WOONHUIS

Het woonhuis is verzekerd op basis van herbouwwaarde, tenzij anders op het polisblad is vermeld.

De schade wordt als volgt vastgesteld:

- het schadebedrag op basis van herbouwwaarde wordt bepaald. Dit is het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schade en de waarde van de restanten onmiddellijk na de schade.
- het schadebedrag op basis van verkoopwaarde op het moment onmiddellijk voor de schade wordt bepaald.
- het laagste van de twee berekende schadebedragen wordt vergoed.
- als dit laagste bedrag het schadebedrag op basis van verkoopwaarde is, zal een aanvulling volgen tot het bedrag berekend naar herbouwwaarde. De aanvulling wordt alleen uitgekeerd als tot herstel/herbouw op dezelfde plaats wordt overgegaan. De aanvulling wordt uitgekeerd nadat de uitgaven voor herstel/herbouw zijn gedaan.

Als de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat, wordt herbouw op een andere plaats in Nederland gelijkgesteld met herbouw op dezelfde plaats. De maatschappij vergoedt in dit geval ook de waarde van onbeschadigd gebleven kelders en funderingen tot een maximum van 25.000 euro en nooit meer dan de werkelijk bestede kosten.

In de volgende gevallen wordt alleen het laagst berekende bedrag (verkoopwaarde of herbouwwaarde) vergoed:

- er is geen sprake van herstel of herbouw op dezelfde plaats met dezelfde bestemming, of van herbouw op een andere plaats in Nederland omdat de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat;
- verzekerde had reeds voor de schadegebeurtenis het voornemen het woonhuis af te breken;
- het woonhuis was reeds voor de schadegebeurtenis bestemd voor afbraak of onteigening;
- het woonhuis was reeds voor de schadegebeurtenis officieel onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard;
- het woonhuis stond leeg;
- het woonhuis was al langer dan 8 weken buiten gebruik en stond bovendien te koop aangeboden;
- het woonhuis was geheel of gedeeltelijk gekraakt.

ARTIKEL 6.2 SCHADEREGELING GLAS

De maatschappij vergoedt de prijs van de gebroken ruiten vermeerderd met de inzetkosten.

ARTIKEL 6.3 EIGEN RISICO'S

- 1 Eigen risico storm, hagel, sneeuwdruk en wateraccumulatie
Voor schade aan het woonhuis door storm, hagel, sneeuwdruk en/of wateraccumulatie geldt een eigen risico van 2‰ van de geldende herbouwwaarde, met een minimum van 225 euro en een maximum van 450 euro per gebeurtenis. Dit eigen risico geldt niet voor schade aan glas. Tijdens aanbouw of verbouw van het woonhuis wordt dit eigen risico verdubbeld.
- 2 Eigen risico andere gebeurtenissen
Bij schade veroorzaakt door andere gebeurtenissen geldt een eigen risico van 100 euro per gebeurtenis. Dit eigen risico is niet van toepassing voor:
 - schade als gevolg van de gebeurtenissen die vermeld staan onder de Extra uitgebreide dekking;
 - schade aan glas.

ARTIKEL 6.4 ONDERVERZEKERING

Er is sprake van onderverzekering als op het moment van de schade het verzekerde bedrag lager is dan:

- de herbouwwaarde van het verzekerde woonhuis op het moment onmiddellijk voor de schade, of
- de verkoopwaarde van het verzekerde woonhuis op het moment onmiddellijk voor de schade, als op die basis verzekerd is.

In geval van onderverzekering wordt de schade vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de werkelijke herbouwwaarde (of de verkoopwaarde, afhankelijk van de wijze van schadevaststelling zoals bepaald in artikel 6.1).

ARTIKEL 6.5 WAARDEGARANTIE

Op deze polis is de waardegarantie van toepassing als dit op het polisblad vermeld staat. Waardegarantie houdt in dat onderverzekering niet mogelijk is. De waardegarantie geldt tot de datum die op het polisblad vermeld staat. Na afloop van de termijn kan de waardegarantie verlengd worden, als blijkt dat het verzekerde bedrag nog in overeenstemming is met de werkelijke herbouwwaarde. De maatschappij zal de verzekeringnemer vragen om gegevens op basis waarvan dit vastgesteld kan worden. De maatschappij heeft ook de mogelijkheid om na een schademelding of op een ander door haar te bepalen tijdstip een nieuwe herbouwwaardemeting te verlangen.

ARTIKEL 6.6 AANVULLENDE UITKERING

Als op het polisblad vermeld staat dat een aanvullende uitkering is meeverzekerd, ontvangt de verzekerde in geval van een gedekte schade een aanvullende uitkering. Dit betekent dat het bedrag van de vergoeding voor de materiële schade verhoogd wordt met het percentage dat op het polisblad vermeld staat. In totaal zal nooit meer worden betaald dan het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag.

ARTIKEL 7 UITZONDERINGEN

ARTIKEL 7.1 AANPASSING WEGENS INDEXERING

Indexering betekent dat het verzekerde bedrag wordt aangepast aan stijging of daling van het prijspeil. Afhankelijk van dit prijspeil wordt het verzekerde bedrag dan verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten. Bij verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag zal ook de premie mee stijgen of dalen.

Als op het polisblad vermeld staat dat het verzekerde bedrag van het woonhuis geïndexeerd wordt, geldt het volgende.

- Het peil van de bouwkosten op de datum van ingang van deze verzekering of van omzetting op indexvoorwaarden, is uitgedrukt in het in de nota vermelde indexcijfer.
- Na afloop van ieder verzekeringsjaar wordt het verzekerde bedrag, en als gevolg daarvan de premie, verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatst vastgestelde en gepubliceerde indexcijfer voor herbouwkosten van woningen van het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- Bij de regeling van een schade geldt een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade.