

VOORWAARDEN
Delta Lloyd Xclusief:
Woonhuisverzekering

Delta Lloyd Schadeverzekering NV
Amsterdam

MODEL
B 03.2.84 B

INHOUD

ALGEMEEN

Artikel 1	Algemene informatie	2
Artikel 2	Begripsomschrijvingen	3
Artikel 3	Premie	4
Artikel 4	Gewijzigde omstandigheden	5
Artikel 5	Einde van de verzekering	5
Artikel 6	Aanpassing van premie en/of voorwaarden	5
Artikel 7	Verjaring en verval van rechten	5
Artikel 8	Verplichtingen bij schade	6
Artikel 9	Bijzondere regeling bij vergoeding terrorismeschade	6

WOONHUIS

Artikel 10	Begripsomschrijvingen	6
Artikel 11	Waardegarantie	7
Artikel 12	Dekking Xclusief	7
Artikel 13	10% Extra vergoeding	8
Artikel 14	Extra vergoedingen	8
Artikel 15	Aanbouw en/of verbouw	9
Artikel 16	Uitsluitingen	9
Artikel 17	Eigen risico	9
Artikel 18	Indexering	9
Artikel 19	Gewijzigde omstandigheden	9
Artikel 20	Schaderegeling	10

GLAS

Artikel 21	Begripsomschrijvingen	11
Artikel 22	Dekking	11
Artikel 23	Indexering	11
Artikel 24	Uitsluitingen	11
Artikel 25	Schaderegeling	11

ALGEMEEN

ARTIKEL 1 ALGEMENE INFORMATIE

ARTIKEL 1.1 SAMENHANG

Deze algemene voorwaarden maken deel uit van en vormen een onverbreekelijk geheel met de specifieke voorwaarden van de door u bij de maatschappij afgesloten module(s):

- 1 Woonhuis
- 2 Glas

ARTIKEL 1.2 VASTLEGGING GEGEVENS

- 1 De gegevens die op het polisblad vermeld staan worden geacht van u afkomstig te zijn.
- 2 Mededelingen en toezeggingen door de maatschappij aan u of de verzekerde zijn alleen bindend, als zij schriftelijk door de maatschappij aan u of uw tussenpersoon zijn bevestigd.

ARTIKEL 1.3 PRIVACY-WETGEVING

Bij de aanvraag van een verzekering worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door Delta Lloyd verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten, voor het uitvoeren van marketingactiviteiten, ten behoeve van het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de financiële sector, voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kunnen wij uw gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. In dit kader kunnen deelnemers van Stichting CIS ook onderling gegevens uitwisselen. Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing. Zie www.stichtingcis.nl.

ARTIKEL 1.4 ADRESSERING

Alle schriftelijke mededelingen van de maatschappij, gericht aan het adres dat u als laatste heeft doorgegeven of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt, hebben tegenover u, de verzekerden en wettelijke erfgenamen bindende kracht.

ARTIKEL 1.5 TOEPASSELIJK RECHT

Op de verzekeringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

ARTIKEL 1.6 UITKERING

De maatschappij betaalt de schade-uitkering aan de verzekeringnemer, tenzij deze een ander aanwijst of de polisvoorwaarden anders bepalen.

ARTIKEL 1.7 WAT TE DOEN BIJ KLACHTEN

Bij klachten kunnen u en de verzekerde in eerste instantie terecht bij de maatschappij zelf. Als geen overeenstemming wordt bereikt en u bent of de verzekerde is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan kunt u of kan de verzekerde zich, indien het oordeel van de directie van de maatschappij niet bevredigend is wenden tot het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFid), Postbus 93257, 2509 AG Den Haag. Telefoon 0900 – 333 22 48 (www.kifid.nl).

ARTIKEL 1.8 VERZEKERINGSMAATSCHAPPIJ DIE OPTREEDT ALS RISICODRAGER

De verzekering is afgesloten voor risico en rekening van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, gevestigd te Amsterdam aan de Spaklerweg 4, postbus 1000, 1000 BA Amsterdam (Handelsregister KvK Amsterdam 33052073). Delta Lloyd Schadeverzekering NV staat als aanbieder van (schade)verzekeringen geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en heeft een vergunning van De Nederlandsche Bank NV (DNB) om het schadeverzekeringsbedrijf uit te oefenen.

ARTIKEL 1.9 CONTRACTPERIODE

De verzekering is van kracht gedurende de contractperiode zoals op het polisblad is vermeld. De contractduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd voor de op het polisblad aangegeven periode.

ARTIKEL 1.10 ANDERE VERZEKERINGEN

Indien blijkt dat aanspraak op polisdekking op enige andere verzekering, al dan niet van oudere datum, gemaakt kan worden of gemaakt zou kunnen worden als de bij de maatschappij gesloten verzekering niet zou hebben bestaan, geldt deze verzekering slechts voor zover de aanspraken het bedrag te boven gaan waarop verzekerde elders recht heeft of zou hebben. Een eigen risico op deze andere verzekering komt niet voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 1.11 BEDENKPERIODE

U kunt de verzekering kosteloos en zonder dat premie verschuldigd is, binnen 14 dagen na ontvangst van het eerste polisblad schriftelijk beëindigen. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, is de verzekering vanaf het begin niet van kracht geweest.

ARTIKEL 1.12 ONZEKERE GEBEURTENIS

Deze verzekering biedt alleen dekking als de schade het gevolg is van een gebeurtenis die zich tijdens de looptijd van de verzekering heeft voorgedaan en waarvan het voor de verzekerde ten tijde van het sluiten van de overeenkomst onzeker was dat deze gebeurtenis zich zou voordoen. Als bij een latere

wijziging de dekking wordt uitgebreid, geldt voor de uitgebreidere dekking de wijzigingsdatum als het moment waarop de overeenkomst is gesloten.

ARTIKEL 2

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Aardbeving

Er is sprake van schade door aardbeving, als de schade ontstaan is gedurende de tijd, waarin de gevolgen van aardbeving zich hebben voorgedaan, of binnen 24 uur daarna in of nabij de plaats waar het woonhuis en/of de inboedel, waaronder begrepen de kostbaarheden, zich bevindt/ bevinden.

Atoomkernreactie

Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radio-activiteit.

Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Als brand wordt in elk geval niet beschouwd:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Directe neerslag

Regen, sneeuw, hagel en smeltwater.

Explosie

Gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, waarbij aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1 Als de explosie is ontstaan binnen een vat, ontstaat er in de wand van het vat onder druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen een opening. Door de hieruit stromende gassen, dampen of vloeistoffen wordt plotseling het drukverschil binnen en buiten het vat opgeheven. Het doet daarbij niet ter zake hoe deze gassen binnen het vat ontstaan zijn en of ze al voor de explosie aanwezig waren of tijdens deze ontwikkeld werden.
- 2 Als het gestelde onder 1. niet het geval is, of als de explosie buiten een vat is ontstaan, moet de explosie het onmiddellijke gevolg zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting zijn gebracht.

Inbraak

Het met geweld, dat wil zeggen door het verbreken van deugdelijke afsluitingen (waardoor deze zonder vervanging of reparatie ongeschikt zijn geworden voor het gebruik waartoe ze dienden), zich wederrechtelijk toegang verschaffen.

Indirecte neerslag

Water dat uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden.

Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Maatschappij

De verzekeringsmaatschappij die blijkens ondertekening van het polisblad als risicodragers voor deze verzekering geldt, dan wel de gevolmachtigde die namens de verzekeringsmaatschappij heeft ondertekend.

Molest

Onder molest wordt verstaan:

- Gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Hieronder wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht van de Verenigde Naties;
- Burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat;
- Opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat gericht tegen het openbaar gezag;
- Binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;
- Oproer: een min of meer georganiseerde plaatselijke beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- Mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enig gewapend macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

NHT

De risicodragers heeft zich voor het terrorismerisico herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden NV (NHT).

Opruimingskosten

Uitsluitend de niet al in de schadetaxatie begrepen kosten van afbreken, wegruimen en afvoeren van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de verzekerde locatie en op de directe belendingen van die locatie, voor zover dit het noodzakelijke gevolg is van een door de verzekering gedekte schade.

Overstroming

Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak of gevolg is van een verzekerde gebeurtenis.

Premie

De premie, indien van toepassing vermeerderd met kosten en assurantiebelasting.

Saneringskosten

Onder saneringskosten worden verstaan:

- 1 kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, transport, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hierin weg te nemen, én;
- 2 kosten om die verontreiniging te isoleren, waaronder begrepen de daartoe gemaakte bereddingskosten en kosten van noodvoorzieningen.

Dit alles alleen op bevel van een bevoegde overheidsinstantie en voor zover:

- 3 grond, grond- en/of oppervlaktewater zijn gelegen op de locatie van verzekerde of op de directe belendingen van die locatie;
- 4 dit alles het noodzakelijke gevolg is van een gedekte gebeurtenis die binnen de looptijd van de van toepassing zijnde verzekering heeft plaatsgehad.

Onder deze kosten valt niet de herinrichting van het terrein.

Storm

Een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7).

Terrorisme/preventieve maatregelen

Onder terrorisme wordt verstaan:

- gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, alsmede
- het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen

als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren en/of schade aan zaken ontstaat, dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks, respectievelijk het verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze doelen te verwezenlijken.

Onder preventieve maatregelen wordt hierbij verstaan:

van overheidswege en/of door verzekerde(n) en/of derde(n) getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

Uitkeringsprotocol

Op de regeling van terrorismeschade is het Protocol afwikkeling claims voor terrorismeschaden van toepassing. De volledige tekst van het uitkeringsprotocol is verkrijgbaar bij de maatschappij of te raadplegen op www.terrorisneverzekerd.nl.

Van buiten komend onheil

Hieronder wordt verstaan een rechtstreeks, onverwacht en plotseling van buiten inwerkend geweld anders dan een gebeurtenis waar het woonhuis gezien zijn aard en/of gebruik normaal tegen bestand dient te zijn.

Verzekeringnemer, u of uw

Waar in de voorwaarden gesproken wordt over verzekeringnemer, u of uw wordt bedoeld degene die met de maatschappij de verzekeringsovereenkomst heeft gesloten.

Vulkanische uitbarsting

Er is sprake van schade door vulkanische uitbarsting, als de schade ontstaan is gedurende de tijd waarin de gevolgen van vulkanische uitbarsting zich hebben

voorgedaan, of binnen 24 uur daarna in of nabij de plaats waar het woonhuis en/of de inboedel, waaronder begrepen de kostbaarheden, zich bevindt/bevinden.

ARTIKEL 3

PREMIE

ARTIKEL 3.1

PREMIEBETALING

- 1 Premie verschuldigd per premievervaldatum
De premie, waarin begrepen de kosten en de assurantiebelasting, is bij vooruitbetaling op de premievervaldatum verschuldigd. Deze datum wordt altijd op het betalingsverzoek vermeld.
- 2 Gevolg van wanbetaling bij aanvangspremie
Indien verzekeringnemer de aanvangspremie, dat is de eerste premie die na het sluiten van de verzekering verschuldigd wordt, niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een aanmaning door de maatschappij is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden nadat 30 dagen sinds de ingangsdatum zijn verstreken. Onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.
- 3 Gevolg van wanbetaling bij vervolgpremie en volgende premietermijnen
Indien verzekeringnemer de tweede en/of volgende premietermijnen, dan wel de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die na de voor die premie geldende vervalddag hebben plaatsgevonden. Indien verzekeringnemer de tweede en/of volgende premietermijnen, dan wel de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat de maatschappij de verzekeringnemer na de vervalddag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven.

Onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt.

- 4 Verschuldigdheid premie blijft /Herstel dekking bij betaling achteraf
Ook al wordt de dekking wegens wanbetaling opgeschort of beëindigd, de verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel, dus inclusief alle tot dan toe onbetaald gebleven opeisbare premietermijnen, door de maatschappij is ontvangen.

ARTIKEL 3.2

PREMIERESTITUTIE

Bij tussentijdse beëindiging heeft u recht op restitutie van de premie over de termijn dat de verzekering niet meer van kracht is.

ARTIKEL 4

GEWIJZIGDE OMSTANDIGHEDEN

Bij verhuizing bent u verplicht om de maatschappij daarvan uiterlijk binnen 30 dagen na de verhuisdatum op de hoogte te brengen.

ARTIKEL 5

EINDE VAN DE VERZEKERING

ARTIKEL 5.1

OPZEGGING DOOR DE VERZEKERINGNEMER

U heeft het recht de verzekering schriftelijk te beëindigen:

- 1 per de einddatum van de eerste contractperiode, mits de opzegging binnen een maand na afloop van de eerste contractperiode door de maatschappij is ontvangen. Na afloop van de eerste contractperiode kan de verzekering dagelijks opgezegd worden met een opzegtermijn van 1 maand;
- 2 als u opzegt volgens artikel 6 van deze voorwaarden (aanpassing van premie en/of voorwaarden);
- 3 binnen 2 maanden nadat de maatschappij tegenover u een beroep op niet-nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering heeft gedaan. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- 4 na een risicowijziging waarvoor een meldingsplicht bestaat, met in achtname van een opzegtermijn van 1 maand;
- 5 vanaf de dag dat u uw woonadres niet langer in Nederland heeft;
- 6 na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk binnen 1 maand na de afwikkeling van de schade plaatsvindt, met een opzegtermijn van 2 maanden.

Uw erfgenamen hebben het recht de verzekering schriftelijk te beëindigen

- 7 binnen 9 maanden nadat uw overlijden bekend is geworden, met een opzegtermijn van 1 maand.

ARTIKEL 5.2

OPZEGGING DOOR DE MAATSCHAPPIJ

De maatschappij heeft het recht de verzekering schriftelijk te beëindigen:

- 1 per de einddatum van de contractperiode, met een opzegtermijn van 2 maanden;
- 2 als u de verschuldigde premie weigert te betalen of niet tijdig betaalt. Ingeval van niet tijdige betaling van de vervolgpremie echter uitsluitend indien de maatschappij u na de premieervaldag vruchteloos tot betaling heeft aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum; die datum zal bij niet tijdige betaling van de vervolgpremie niet eerder zijn dan een datum die twee maanden na de dagtekening van de opzeggingsbrief ligt;
- 3 binnen 2 maanden na de ontdekking dat u de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet bent nagekomen en u daarbij heeft gehandeld met het opzet de maatschappij te misleiden dan wel de maatschappij de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten.

De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.

- 4 als u of de verzekerde bij schade opzettelijk een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven. De verzekering eindigt dan met onmiddellijke ingang;
- 5 na een risicowijziging waarvoor een meldingsplicht bestaat, met in achtname van een opzegtermijn van 1 maand;
- 6 binnen 9 maanden nadat de maatschappij met uw overlijden bekend is geworden. Met een opzegtermijn van 2 maanden;
- 7 vanaf de dag dat u uw woonadres niet langer in Nederland heeft;
- 8 na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk binnen 1 maand na de afwikkeling van de schade plaatsvindt, met een opzegtermijn van 2 maanden.

ARTIKEL 5.3

BEËINDIGING VAN RECHTSWEGE

De verzekering eindigt van rechtswege met onmiddellijke ingang op het moment dat u, een verzekerde of uw/zijn erfgenamen ophouden belang te hebben bij de verzekerde zaak.

ARTIKEL 6

AANPASSING VAN PREMIE EN/OF VOORWAARDEN

- 1 Voor verzekeringen van dezelfde soort
De maatschappij kan haar premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort herzien.
De maatschappij heeft het recht de afgesloten verzekeringen tussentijds hieraan aan te passen.
- 2 Bij schadeverloop of risicoverzwaring
De maatschappij kan tussentijds één of meer beperkende bepalingen of een premieverhoging toepassen, als het schadeverloop of een risicoverzwaring daartoe aanleiding geeft.

De maatschappij zal u in beide gevallen tijdig vóór de ingangsdatum van de wijziging schriftelijk op de hoogte stellen. U heeft het recht de verzekering schriftelijk tot 30 dagen na ingang van de wijziging per wijzigingsdatum op te zeggen. Dit recht heeft u alleen wanneer de wijziging een premieverhoging of een beperking c.q. verslechtering van de betreffende verzekering inhoudt, als de wijziging niet voortvloeit uit een wettelijke regeling of bepaling, dan wel wanneer de premieherziening geen verband houdt met indexering.

ARTIKEL 7

VERJARING EN VERVAL VAN RECHTEN

- 1 Het recht op uitkering verjaart 3 jaar na het moment waarop u of de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van een gebeurtenis, waaruit voor de maatschappij een verplichting tot uitkering kan voortvloeien. Binnen deze termijn dient u of de verzekerde schriftelijk aanspraak te maken op rechten uit de polis.
- 2 Indien u of de verzekerde de opzet heeft gehad bij schade de maatschappij te misleiden, vervalt onmiddellijk elk recht op uitkering, tenzij de misleiding het verval van rechten niet rechtvaardigt.

- 3 Indien u of de verzekerde bij schade de verplichtingen uit de verzekering niet nakomt en daardoor de redelijke belangen van de maatschappij schaadt, vervalt onmiddellijk elk recht op uitkering.

ARTIKEL 8

VERPLICHTINGEN BIJ SCHADE

Bij schade hebben u en de verzekerde de verplichting:

- 1 zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aangifte te doen bij de maatschappij;
- 2 onmiddellijk alle maatregelen te nemen om de schade te beperken;
- 3 onmiddellijk aangifte te doen bij de politie van aanrijding, aanvaring, diefstal, verlies, vandalisme en andere strafbare feiten;
- 4 de maatschappij in de gelegenheid te stellen de schade te onderzoeken. Voor het vaststellen van de schadevergoeding kan de maatschappij één of meer deskundigen (experts) inschakelen;
- 5 volledige medewerking te verlenen aan:
 - 1 het behandelen van een door derden geëiste schadevergoeding;
 - 2 het verhalen van schade door de maatschappij en het overdragen aan de maatschappij van alle rechten, die u of de verzekerde met betrekking tot die schade op een derde mocht hebben, zonodig door het ondertekenen van een akte;
- 6 op verzoek van de maatschappij binnen een redelijke termijn een schriftelijke en ondertekende verklaring over de oorzaak, toedracht en omvang van de schade aan de maatschappij over te leggen en alle gevraagde bescheiden te verschaffen;
- 7 de maatschappij een opgave te verstrekken van alle andere verzekeringen, die betrekking hebben op het verzekerde risico;
- 8 de aanwijzingen van of namens de maatschappij stipt te volgen en niets te ondernemen wat de belangen van de maatschappij zou kunnen benadelen;
- 9 geen enkele toezegging, verklaring of handeling te doen, waaruit erkenning van aansprakelijkheid kan worden afgeleid;
- 10 direct na het eerste verzoek van de maatschappij de rechten met betrekking tot een verloren, gestolen of verduisterd verzekerd voorwerp aan de maatschappij over te dragen.

De maatschappij beslist over het recht op en de omvang van de uitkering op basis van de door u of de verzekerde verstrekte opgaven. Het is belangrijk dat u en de verzekerde deze verplichtingen uit de verzekering nakomen. Komen u of de verzekerde de verplichtingen niet na, dan zijn aan de verzekering geen rechten te ontnemen, indien de maatschappij daardoor in een redelijk belang is geschaad.

ARTIKEL 9

BIJZONDERE REGELING BIJ VERGOEDING TERRORISMESCHADE

- 1 Beperkte schadevergoeding
Ten aanzien van de dekking voor gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met:
 - terrorisme of preventieve maatregelen;

- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen; geldt dat de schadevergoeding kan worden beperkt tot het bedrag van de uitkering die de maatschappij ontvangt van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT). Het Protocol afwikkeling claims bij terrorismeschaden is van toepassing. De NHT beslist of er sprake is van een terrorismeschade. Op vergoeding kan niet eerder aanspraak worden gemaakt dan na deze beslissing en de bekendmaking van het bedrag van de vergoeding.
- 2 Verval van rechten bij niet-tijdige melding
In afwijking van hetgeen elders in de polis is bepaald, vervalt elk recht op schadevergoeding of uitkering als de melding van de claim niet is gedaan binnen twee jaar nadat de NHT heeft beslist of er sprake is van een terrorismeschade.

WOONHUIS

De bepalingen van artikel 10 tot en met artikel 20 hebben betrekking op de verzekering van uw woonhuis

ARTIKEL 10

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Gebeurtenis

Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen, die één oorzaak heeft en die schade aan het woonhuis tot gevolg heeft.

Herbouwwaarde

Het bedrag, dat nodig is om het woonhuis onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming te herbouwen.

Schade

Materiële beschadiging van het woonhuis.

Verkoopwaarde

De prijs van het woonhuis bij verkoop exclusief de prijs voor de grond.

Verzekerde(n)

De verzekeringnemer en/of de mede-eigena(a)r(en) van het verzekerde woonhuis.

Verzekerd belang

Het belang dat verzekerde heeft bij het behoud van het woonhuis uit hoofde van (mede) eigendom of ander zakelijk recht, dan wel voor zover hij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is.

Woonhuis

De verzekerde woning, waartoe worden gerekend:

- de op het polisblad vermelde woning met fundering;
- vaste terreinafscheidingen;
- (losstaande) bijgebouwen, zoals schuurtjes en garages, al dan niet van andere bouwaard dan die van de woning zelf;
- tennisbanen, zwembaden en jacuzzi's met de daarbij behorende installaties, inclusief vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen;

- bruggen die dienen als verbinding met de vaste wal;
- gefundeerde beeldhouwwerken.

Tot de verzekerde woning worden niet gerekend:

- de grond en/of het erf;
- terreinafscheidingen van rietmatten, bomen of planten;
- (schotel)antennes, zonweringen en de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen en/of verbeteringen.

ARTIKEL 11

WAARDEGARANTIE

Op deze verzekering is waardeggarantie van toepassing. Dit houdt in dat onderverzekering niet mogelijk is.

ARTIKEL 12

DEKKING XCLUSIEF

De maatschappij verzekert u en de verzekerde tegen schade aan het woonhuis, plotseling en onvoorzien veroorzaakt of ontstaan, door:

- 1 brand
Hieronder wordt ook verstaan schade als gevolg van een naburige brand.
- 2 zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien
Als gevolg van aanraking met of hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp.
- 3 explosie
- 4 directe blikseminslag
- 5 overspanning of inductie als gevolg van bliksem
De maatschappij verzekert schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties, ongeacht of zich een blikseminslag in de nabijheid van het woonhuis heeft voorgedaan.
- 6 rook en roet
Uitgestoten door een verwarmingsinstallatie, die permanent op de schoorsteen van het woonhuis is aangesloten.
- 7 directe neerslag
Het woonhuis binnengedrongen. Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen.
- 8 indirecte neerslag
Het woonhuis binnengedrongen.
- 9 inslag van hagelstenen
- 10 vorst
Hieronder wordt verstaan schade als gevolg van bevriezing van:
 - binnen en buiten het woonhuis gelegen waterleidingen, daarop aangesloten installaties en toestellen;
 - een centrale verwarmingsinstallatie.De maatschappij vergoedt in dat geval ook:
 - de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
 - de kosten van herstel van de binnen het woonhuis gelegen leidingen, installaties en toestellen.

11 storm

12 water en stoom

- 1 Gestroomd of overgelopen uit binnen en buiten het woonhuis gelegen aan- en afvoerleidingen (waaronder permanent aangesloten vulslangen) van de waterleidinginstallatie, de op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen, of uit een centrale verwarmingsinstallatie, als gevolg van een verstopping of een plotseling opgetreden defect. De maatschappij vergoedt in dat geval, ongeacht of door het uitstromen of overlopen schade aan het woonhuis is ontstaan, ook de kosten van:
 - opsporing van het defect en herstel van de leidingen in het woonhuis;
 - het daarmee verband houdende hak, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis.
- 2 Binnengedrongen als gevolg van een verstopping van rioolputten of -buizen.

Onder deze dekking is ook begrepen de gevolgschade door vochtdoorlating van tegelwerk of andere vloer- of wandafwerkingen, inclusief (kit-)voegen, van douche- en badruimten, tenzij er sprake is van achterstallig onderhoud. Herstel van de schadeoorzaak is niet gedekt.

13 water uit een aquarium

Uitgestroomd door een plotseling opgetreden defect.

14 water uit waterbedden

Uitgestroomd door een plotseling opgetreden defect en op voorwaarde dat het waterbed is voorzien van een deugdelijke veiligheidsvoorziening.

15 olie

Gestroomd uit vaste, metalen leidingen of metalen tanks, die deel uitmaken van een centrale verwarmingsinstallatie of behoren bij haarden of kachels, mits deze haarden of kachels permanent aangesloten zijn op een schoorsteen.

16 inbraak of poging daartoe

17 diefstal van aan het woonhuis nagelvast aangebrachte materialen

18 vandalisme

Hieronder wordt verstaan beschadigingen aangericht uit vernielzucht door personen die wederrechtelijk het woonhuis zijn binnengedrongen.

19 plunderingen en relletjes

Hieronder worden verstaan incidentele geweldmanifestaties.

20 aanrijding en aanvaring

De maatschappij vergoedt ook schade aan het woonhuis als gevolg van afgevallen of uitgevloeiende lading.

21 omvallen van heistellingen en kranen en het losraken van onderdelen daarvan

22 omvallen van bomen en afbreken van takken

Ook verzekerd zijn de kosten die verband houden met het verwijderen van de boom van het woonhuis om herstel mogelijk te maken en de daarmee verband houdende kosten van het afvoeren van de boom.

23 lucht- en ruimtevaartuigen en meteorstenen

Bij lucht- en ruimtevaartuigen wordt bedoeld schade aan het woonhuis door:

- 1 een lucht- of ruimtevaartuig, dat vertrekt, vliegt, landt of valt en daarbij het woonhuis treft;
 - 2 een voorwerp, dat verbonden is aan, losgeraakt van, geworpen of gevallen is uit een lucht- of ruimtevaartuig;
 - 3 een object, dat zelf getroffen is door enig hiervoor genoemd voorwerp.
- 24 scherven van (gebroken) ruiten en vaste wandspiegels
Verzekerd is schade veroorzaakt door (vallende) scherven na breuk van:
- 1 ruiten die dienen tot doorlating van (dag)licht;
 - 2 vaste wandspiegels.
- Zie artikel 21 e.v. voor (het vergoeden van) de vervanging van een gebroken ruit. Vervanging van gebroken vaste wandspiegels is niet verzekerd.
- 25 alle ander van buiten komende onheilen
Verzekerd is schade veroorzaakt door een ander van buiten komend onheil dan reeds omschreven in dit artikel.

Alle in dit artikel omschreven gebeurtenissen gelden ook als gedekte schadeoorzaak wanneer ze het gevolg zijn van een eigen gebrek van het woonhuis.

ARTIKEL 13

10% EXTRA VERGOEDING (indien verzekerd)

De maatschappij vergoedt 10% extra van het volgens artikel 20 vastgestelde uit te keren schadebedrag.

ARTIKEL 14

EXTRA VERGOEDINGEN

De maatschappij vergoedt ook de hierna omschreven kosten voor zover die verband houden met een verzekerde gebeurtenis:

1 maatregelen ter voorkoming en vermindering van schade

De kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege u of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor - indien gevallen - de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken.

2 expertisekosten

Hieronder wordt verstaan het salaris en de kosten van alle experts, die met de schadevaststelling zijn belast. De maatschappij vergoedt de expertisecosten van de door verzekerde benoemde expert tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde expert. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn geraadpleegd. De maatschappij vergoedt geen expertisecosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.

3 noodhulp

Indien een gedekte schade zich buiten de kantooruren van de maatschappij of van de assurantie-tussenpersoon, via wiens bemiddeling deze verzekering loopt, voordoet en noodhulp nodig is, dan kan hiertoe contact opgenomen worden met de

Delta Lloyd Helpdesk, telefoon (026) 400 23 90. Indien nodig kan direct voor hulpverlening zorggedragen worden (beoordeling van de noodzaak berust bij de Delta Lloyd Helpdesk).

De rekening voor deze noodhulp wordt rechtstreeks aan de maatschappij gezonden.

4 salvagekosten

De door de stichting Salvage bij de maatschappij in rekening gebrachte kosten voor de door haar verrichte werkzaamheden in opdracht van de brandweer of de maatschappij.

5 opruimingskosten en de honoraria van architecten en technisch adviseurs

Onder opruimingskosten verstaat de maatschappij ook saneringskosten. Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de gebeurtenis waardoor deze is ontstaan, aan de maatschappij is gemeld. Indien door de gebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging, worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan. Vergoed worden uitsluitend de werkelijk bestede kosten tot maximaal 15% van het als premiegrondslag in de polis vermelde bedrag per gebeurtenis.

6 kosten van veiligheidsmaatregelen

Die gemaakt zijn op bevel van bevoegde overheidsinstanties om te voorkomen dat de openbare veiligheid door bouwvalligheid van het woonhuis gevaar loopt. Deze kosten worden vergoed tot maximaal 7,5% van het als premiegrondslag in de polis vermelde bedrag per gebeurtenis.

7 kosten van tuinaanleg

Hieronder worden verstaan de kosten van aanleg, bestrating en beplanting van de tuin (inclusief vijver met inhoud) die bij het woonhuis hoort, of op het balkon van de woning, veroorzaakt door brand, explosie, directe bliksemingslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen of meteorieten. Deze kosten worden vergoed tot maximaal 15% van het als premiegrondslag in de polis vermelde bedrag per gebeurtenis. Niet vereist is dat (voor-afgaand) aan het woonhuis schade is ontstaan.

8 extra herstelkosten van het woonhuis

Die gemaakt zijn op bevel van bevoegde overheidsinstanties. Deze kosten worden vergoed tot maximaal 7,5% van het als premiegrondslag in de polis vermelde bedrag per gebeurtenis.

9 huurderving

Huurderving over de periode van herstel of herbouw van het woonhuis, wegens het geheel of ten dele onbewoonbaar zijn van het woonhuis door een gedekte gebeurtenis, tot maximaal 52 achtereenvolgende weken. Indien geen huurovereenkomst is gesloten en/of als verzekeringnemer het woonhuis zelf bewoont, wordt een vergoeding gegeven gelijk aan de huurderving als het gebouw met gelijke bestemming zou zijn verhuurd. Wordt het woonhuis niet herbouwd of hersteld, dan beperkt de maatschappij de uitkeringsduur tot maximaal 10 achtereenvolgende weken. De maximale vergoeding voor huurderving bedraagt 15% van het als premiegrondslag in de polis vermelde bedrag per gebeurtenis.

- 10 extra kosten van verblijf in hotel, pension of ander vervangend verblijf
De maatschappij vergoedt tot maximaal 15% van het als premiegrondslag in de polis vermelde bedrag per gebeurtenis de in redelijkheid benodigde extra uitgaven voor noodzakelijk verblijf in hotel, pension of ander vervangend verblijf, voor zover deze kosten niet vergoed worden door een elders lopende inboedelverzekering of door de bij de maatschappij gesloten module Inboedelverzekering.
- 11 kosten van vervoer en opslag van de inboedel
De maatschappij vergoedt tot maximaal 7,5% van het als premiegrondslag in de polis vermelde bedrag per gebeurtenis de kosten van vervoer van en naar een opslagplaats en de opslag zelf, voor zover opslag noodzakelijk is en deze kosten niet vergoed worden door een elders lopende inboedelverzekering of door een bij de maatschappij gesloten module Inboedelverzekering.
- 12 vervanging van sloten
De maatschappij vergoedt de kosten van vervanging van de sloten van het woonhuis na diefstal van de sleutel(s) uit het woonhuis.

ARTIKEL 15

AANBOUW EN/OF VERBOUW

Tijdens aanbouw of verbouw van het woonhuis heeft u uitsluitend recht op vergoeding van schade door brand, explosie, directe bliksemingslag, aanrijding, aanvaring, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

Tenzij u aantoont dat de gebeurtenis geen enkel oorzakelijk verband heeft met de aanbouw of verbouw. Van aanbouw of verbouw is in ieder geval sprake zolang de woning niet volledig glas-, wind-, en waterdicht is en niet is voorzien van sloten/ afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair- en keukenfaciliteiten.

ARTIKEL 16

UITSLUITINGEN

Uitgesloten is vergoeding van schade veroorzaakt of ontstaan door:

- 1 molest
- 2 atoomkernreacties
Onverschillig hoe deze zijn ontstaan en waar ze zich hebben voorgedaan.
- 3 aardbeving
- 4 vulkanische uitbarsting
- 5 overstroming
De maatschappij zal echter in de volgende situaties geen beroep doen op deze uitsluiting:
 - brand of explosie als gevolg van overstroming
 - indirecte neerslag indien er sprake is van overlopen
- 6 directe neerslag
Het woonhuis binnengedrongen door openstaande deuren, ramen of luiken.
- 7 indirecte neerslag
Het woonhuis binnengedrongen door openstaande deuren, ramen of luiken.
- 8 vocht- en waterdoorlating van muren of vloeren
- 9 grondwater

- 10 constructie en/of bouwfouten
Tenzij u bewijst dat de schade niet daardoor is veroorzaakt, ontstaan of vergroot. De maatschappij verzekert wel schade door brand en/of explosie.
- 11 slecht onderhoud van het woonhuis
- 12 merkelijke schuld
Opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van een verzekerde, ongeacht of die schade is veroorzaakt aan zijn eigen belang(en) of (ook) aan die van (een) andere verzekerde(n). Onder verzekerden wordt in dit verband mede verstaan de echtgenoot, geregistreerde partner, kinderen en huisgenoten, wiens/wier belang is meeverzekerd, ongeacht of zij in de polis als verzekerde worden aangemerkt.
- 13 wettelijk niet toegestane activiteiten
Gepleegd door een verzekerde of (onder)huurder.
- 14 grondverzakking en grondverschuiving
- 15 wind
Anders dan storm.
- 16 ongedierte en schimmels
- 17 huisdieren
Die zich met toestemming van verzekerde in het woonhuis bevinden.
- 18 graffiti, verf en andere kleurstoffen
Aan de buitenzijde van het woonhuis.
- 19 verontreinigende stoffen
Tenzij dit het gevolg is van een naburige brand, explosie of directe bliksemingslag.

ARTIKEL 17

EIGEN RISICO STORMSCHADE

Bij schade door storm wordt op de vastgestelde schadevergoeding een eigen risico van 300 euro per gebeurtenis in mindering gebracht.

ARTIKEL 18

INDEXERING

Jaarlijks per de premievervaldatum kan de maatschappij de premie wijzigen aan de hand van het indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

ARTIKEL 19

GEWIJZIGDE OMSTANDIGHEDEN

ARTIKEL 19.1

RISICO-BEKENDHEID

De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, dakbedekking, constructie, inrichting, gebruik en de op het polisblad omschreven bestemming van het woonhuis bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich tevens bekend met de belendingen (aangrenzende huizen, gebouwen e.d.) ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden. Wijzigingen van de belendingen zijn niet van invloed op deze verzekering.

ARTIKEL 19.2

MELDEN WIJZIGINGEN

Houdt u er rekening mee dat u de volgende wijzigingen aan de maatschappij moet doorgeven:

- 1 binnen 30 dagen na de oorspronkelijke wijzigingsdatum
 - 1 Wijziging in bouwaard, dakbedekking, constructie, bestemming (bijvoorbeeld verhuur), inrichting, inhoud (m²) of gebruik van het woonhuis.
 - 2 Verandering van één of meer van de op het polisblad vermelde gegevens.
 - 3 Het naar verwachting langer dan 2 maanden onbewoond zijn van (een als zelfstandig aan te merken deel van) het woonhuis.
- 2 binnen 14 dagen nadat het u bekend is
Onbevoegden nemen het woonhuis of een deel daarvan in gebruik. Bijvoorbeeld bij kraken.
- 3 zo spoedig als redelijk mogelijk is
Eigendomsovergang van het woonhuis

ARTIKEL 19.3

GEVOLGEN VOOR PREMIE EN DEKKING

Als er sprake is van schade in de situatie zoals omschreven in artikel 19.2 sub 1 onder 3 verzekert de maatschappij u gedurende maximaal 6 maanden vanaf de datum van het onbewoond zijn. Voor schade door beschadiging als gevolg van vandalisme is het woonhuis uitsluitend verzekerd na inbraak.

Als er sprake is van schade in de situatie omschreven in artikel 19.2 sub 2 verzekert de maatschappij u uitsluitend tegen schade door brand, explosie, directe blikseminslag, storm, lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten.

Wanneer sprake is van eigendomsovergang van het woonhuis is er vanaf eigendomsovergang geen recht meer op schadevergoeding omdat de verzekering overeenkomstig artikel 5 van rechtswege is beëindigd.

Geeft u de genoemde wijzigingen binnen de gestelde termijnen door, dan bericht de maatschappij u zo snel mogelijk over voortzetting, al dan niet tegen gewijzigde voorwaarden en/of premie, of beëindiging van de verzekering.

Geeft u deze wijzigingen niet binnen de gestelde termijnen door, dan vervalt het recht op schadevergoeding na de genoemde termijn. Tenzij de maatschappij de verzekering op dezelfde voorwaarden zou hebben voortgezet (niet van toepassing bij artikel 19.2 sub 2). Zou de maatschappij u een hogere premie berekend hebben, dan krijgt u een eventuele schade vergoed in verhouding van de betaalde tot de nieuw te berekenen premie.

ARTIKEL 20

SCHADEREGELING

ARTIKEL 20.1

VASTSTELLING SCHADE

Het schadebedrag wordt in onderling overleg of door een door de maatschappij ingeschakelde expert vastgesteld. Deze schadevaststelling zal gelden als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade. U heeft het recht een contra-expert aan te wijzen. In dat geval zullen beide experts de schade vaststellen. De beide experts moeten vooraf een derde expert benoemen. Als er verschil bestaat tussen de

beide taxaties, zal deze derde expert het schadebedrag binnen de grenzen van de beide taxaties bindend vaststellen. Als de maatschappij medewerking verleent aan het voorafgaande, erkent zij daarmee niet, dat zij een verplichting tot uitkering heeft.

ARTIKEL 20.2

OMVANG SCHADE

De maatschappij stelt de omvang van de schade vast op het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk vóór en ná de gebeurtenis.

ARTIKEL 20.3

VERGOEDING OP BASIS VAN HERBOUWWAARDE

Bij een schade waarbij sprake is van herbouw van het woonhuis, vergoedt de maatschappij op basis van herbouwwaarde. Voorwaarde is dat u binnen 12 maanden na de gebeurtenis de maatschappij op de hoogte brengt dat tot herbouw overgegaan wordt. De maatschappij keert dan onmiddellijk 50% van de schadevergoeding op basis van herbouwwaarde uit. Het overige keert de maatschappij uit na verstrekking van de originele nota's. De totale uitkering bedraagt nooit meer dan de werkelijk bestede kosten.

Als de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat en herbouw daarom elders binnen Nederland plaatsvindt, wordt dit gelijkgesteld met herbouw op dezelfde plaats. Indien in dit geval de kelders en fundering onbeschadigd zijn gebleven, maar door de herbouw elders onbruikbaar zijn geworden, vergoedt de maatschappij ook de waarde van deze zaken. Deze vergoeding bedraagt maximaal 25.000 euro en eveneens niet meer dan de werkelijk bestede kosten.

ARTIKEL 20.4

VERGOEDING OP BASIS VAN VERKOOPWAARDE

De maatschappij vergoedt op basis van verkoopwaarde, dan wel op basis van herbouwwaarde als deze lager is, als:

- 1 niet voor herbouw wordt gekozen;
- 2 de termijn van 12 maanden is verstreken;
- 3 u het voornemen had het woonhuis af te breken of dit bestemd was voor afbraak of onteigening;
- 4 de gemeente het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar had verklaard;
- 5 het woonhuis onbewoond was;
- 6 het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

ARTIKEL 20.5

VERGOEDING HERSTELKOSTEN

Bij een gedeeltelijke schade aan het woonhuis vergoedt de maatschappij de herstelkosten. Op voorwaarde dat ook tot herstel overgegaan wordt. Gebeurt dat niet, dan vergoedt de maatschappij de schade op basis van de verkoopwaarde. Als de vergoeding op basis van verkoopwaarde meer bedraagt dan de begrote herstelkosten, vergoedt de maatschappij altijd de herstelkosten.

ARTIKEL 20.6

ONJUISTE POLISGEGEVENS

De verzekering is aangegaan op basis van de door u verstrekte gegevens, zoals deze op het polisblad zijn

vermeld. Behoudens tussentijdse wijziging daarvan, zijn deze onder meer grondslag voor de berekende premie. Wanneer ingeval van onjuiste opgave van de gegevens schade en kosten worden vergoed, dan is deze vergoeding maximaal in verhouding van de betaalde premie (op jaarbasis) ten opzichte van de premie die berekend had moeten worden bij juiste opgave, tenzij deze laatste premie lager is.

ARTIKEL 20.7

TUSSENTIJDSE OPVragen GEGEVENS

De maatschappij heeft het recht na een schademelding een hernieuwde opgave van de door u verstrekte gegevens te verlangen.

ARTIKEL 20.8

VERGOEDING IN NATURA

Bij elke gebeurtenis heeft de maatschappij het recht de schade te vergoeden door levering in natura.

GLAS

De bepalingen van artikel 21 tot en met artikel 25 hebben betrekking op de dekking 'Glas' als onderdeel van de Xclusief Woonhuisverzekering

ARTIKEL 21

BEGRIJSOMSCHRIVINGEN

Bijzonder glas

Gebrandschilderd, geëtsd, gezandstraald of gebogen glas, dat geplaatst is in ramen, deuren, en lichtkoepels van het op het polisblad vermelde woonhuis.

Gebeurtenis

Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen, die één oorzaak heeft en die schade aan het glas tot gevolg heeft.

Glas

Ruiten, die dienen tot het doorlaten van daglicht en die zijn geplaatst in ramen, dakramen, deuren en lichtkoepels van het op het polisblad vermelde woonhuis. De ruiten kunnen ook van daglichtdoorlatend kunststof zijn.

Verzekerde(n)

De verzekeringnemer en/of de mede-eigena(a)r(en) van het verzekerde woonhuis.

Woonhuis

De op het polisblad vermelde woning met (losstaande) bijgebouwen, zoals schuurtjes en garages, al dan niet van afwijkende bouwaard en uitsluitend in gebruik bij verzekerde.

ARTIKEL 22

DEKKING

De maatschappij verzekert u en de verzekerde tegen materiële schade aan het in het woonhuis aanwezige glas, dat plotseling en onvoorzien door breuk is veroorzaakt of ontstaan.

De maatschappij vergoedt bij breuk van:

- 1 bijzonder glas maximaal 5000 euro per gebeurtenis;
- 2 hard- en volglazen deuren de volledige schade.

De maatschappij vergoedt na breuk van verzekerd glas ook:

- 3 extra kosten van zonwerend materiaal, dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt;
- 4 inzetkosten;
- 5 kosten van een noodvoorziening;
- 6 op het glas aangebrachte versieringen, beschilderingen, opschriften en folie.

ARTIKEL 23

INDEXERING

Jaarlijks per de premievervaldatum kan de maatschappij de premie voor de glasdekking wijzigen aan de hand van het glasindexcijfer, dat is ontleend aan het indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

ARTIKEL 24

UITSLUITINGEN

Uitgesloten van vergoeding is schade aan het glas in het woonhuis door:

- 1 verbouwing of verplaatsing
Hieronder wordt verstaan schade ontstaan door of tijdens verbouwing van het woonhuis of een gedeelte daarvan, dan wel door verplaatsing, verandering of bewerking van het verzekerde glas zoals bij plaatsing van nieuwe kozijnen en deuren.
- 2 buiten gebruik, gekraakt zijn
Hieronder wordt verstaan schade ontstaan tijdens het langer dan 2 maanden onbewoond of gekraakt zijn of leegstaan van (een als zelfstandig aan te merken deel van) het woonhuis.

Van de dekking is tevens uitgesloten schade aan:

- 3 glas in lood, ontstaan door slijtage van de loodstrippen, versterkingen en dergelijke
- 4 glas in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen
- 5 glas in broei- en kweekkassen

ARTIKEL 25

SCHADEREGELING GLAS

De maatschappij vergoedt de prijs van de gebroken ruit vermeerderd met de inzetkosten. Bij elke gebeurtenis heeft de maatschappij het recht om de schade te vergoeden door levering in natura.

Indien een gedekte schade zich voordoet dan kan contact worden opgenomen met Delta Lloyd Glas Service, telefoon (026) 400 23 90. Ook voor een noodzakelijke noodvoorziening. De rekening voor herstel en de noodhulp wordt rechtstreeks naar de maatschappij gezonden.